



Nieuwsbrief CPO Mantgum 2.0

Januari 2021

Het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Mantgum is een gezamenlijk initiatief vanuit de Mienskip, waarin toekomstige bewoners samen werken aan het realiseren van een nieuwe woonbuurt.

In deze nieuwsbrief nemen we u graag mee in de activiteiten en de laatste ontwikkelingen van het CPO.

ONTWIKKELINGEN



Belangstelling en initiatiefnemers

Voor het CPO bestaat al veel belangstelling; op dit moment bestaat de groep uit 10 enthousiaste huishoudens/gezinnen die zijn ingeloot voor een kavel in het plangebied waarop zij hun woning willen realiseren. Daarnaast zijn er nog 2 twee-onder-één kapwoningen beschikbaar waarvan 1 in optie is.

De 10 huishoudens vormen het **CPO Mantgum 2.0**; een groep van 38 personen van 0-80 jaar. Zij komen voornamelijk uit Mantgum of uit de omgeving van Mantgum.



Digitale informatieavond en website

De leden van CPO Mantgum hebben de afgelopen maanden niet stilgezeten! Zo heeft er in oktober jl. een digitale informatie bijeenkomst plaatsgevonden vanuit het WTC en is er in samenwerking met bureau Noordpeil een lang gekoesterde wens gerealiseerd: de ontwikkeling van een professionele website. In woord en beeld wordt op de site het CPO plan toegelicht. U kunt op www.cpomantgum.nl onder andere een digitale rondleiding krijgen in het plan.



De leden van het CPO zijn daarnaast druk bezig met het oppakken van zaken als architectuur, duurzaamheid en invulling van het groenplan zoals de boomgaard.

VISIE



Eigen initiatief en commissies

Alle leden zijn in december jl. met veel enthousiasme gestart met het oprichten van verschillende commissies; voorbeelden hiervan zijn de 'groen' of 'bouw- en duurzaamheidscommissie'.

Het CPO streeft bijvoorbeeld naar energie neutrale woningen, met onderhoudsarme en natuurvriendelijke materialen en -waar mogelijk- hergebruikte of restpartijen. Uit welke materialen willen we gaan bouwen? Wat is duurzaam, gerecycled, betaalbaar, haalbaar, onderhoudsarm en wat vinden we mooi? Met een hele groep beslissen over smaak doen we straks door middel van bijvoorbeeld workshops of het uitnodigen van experts op een bepaald aandachtsgebied. Een spannende, maar mooie uitdaging!



Landschappelijke uitgangspunten van het plan

De ligging en de karakteristiek van het dorp vragen om een bijzondere inpassing van het plan. CPO Mantgum wordt bij deze opgave ondersteund door Noordpeil; bureau voor landschap en erfgoed.

Samen met de toekomstige bewoners wordt er nagedacht over het aanleggen van het groenplan en de boomgaard. Zoals de boomwallen, boomgaard en de (openbare) wandelroute welke hier doorheen loopt. Maar ook; lekker rennen en klimmen voor kinderen, de natuur beleven en spelen; de boomgaard moet een plek zijn waar alle dorpsbewoners plezier aan kunnen beleven.

PLANNING



Plannen en tijdsplan

Het CPO zal de komende tijd verder gaan met het invullen van het plan door het organiseren van workshops rondom verschillende thema's; verdiepen in ontwerpen van de woningen, de boomgaard en de overige collectieve ruimtes zoals bijvoorbeeld het ontmoetingsplein.

We streven ernaar om het ontwerpbestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2021 ter inzage te leggen. U wordt hierover tijdig geïnformeerd.

Voor meer informatie over de vereniging en de leden, de ruimtelijke onderbouwing en doelstellingen verwijzen wij u graag naar: www.cpomantgum.nl